



ČESKÉ VINAŘSKÉ ZÁVODY

České vinařské závody a.s.

VÝROČNÍ ZPRÁVA

za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

Velké Pavlovice 16. dubna 2018

Obsah:

1. Údaje o společnosti
 - 1.1. Základní údaje o společnosti
 - 1.2. Předmět podnikání
 - 1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti
 - 1.4. Údaje o cenných papírech společnosti
 - 1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti
 - 1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada
 - 1.7. Výkonné vedení společnosti – management společnosti
 - 1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky
 - 1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje
 - 1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí
 - 1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti
 - 1.12. Zahraniční organizační složka
 - 1.13. Cíle a metody řízení rizik
 - 1.14. Cenové, úvěrové, likvidní rizika

2. Zpráva představenstva
 - 2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2017
 - 2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku

3. Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami
4. Zprávy auditora
5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2017

6. Účetní závěrka – tabulková část
 - 6.1. Rozvaha v plném rozsahu
 - 6.2. Výkaz zisku a ztráty
 - 6.3. Přehled o peněžních tocích

7. Příloha k účetní závěrce

8. Závěr
 - 8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období
 - 8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavní výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření
 - 8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

1. Údaje o společnosti

1.1. Základní údaje o společnosti

Obchodní firma: České vinařské závody a.s.
Sídlo: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16
IČ: 601 93 182

Datum vzniku: 1. ledna 1994

Právní forma: akciová společnost

Registrace společnosti: zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357.

Akciová společnost byla založena podle § 172 obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábřeží 42, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby. Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu číslo 22701 společnosti České vinařské závody státní podnik.

1.2. Předmět podnikání: předmět podnikání zapsaný v obchodním rejstříku:

Předmět podnikání č. 1: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Realitní činnost, správa a údržba nemovitostí
Testování, měření, analýzy a kontroly

Předmět podnikání č. 2: Hostinská činnost

Hlavní činností společnosti je nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí a koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje.

1.3. Údaje o základním kapitálu společnosti

Hodnota akcií k 31. 12. 2017 je 321 673 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč.

1.4. Údaje o cenných papírech společnosti k 31.12.

Akcie
Druh: kmenové
Forma: na jméno
Podoba: listinné
Jmenovitá hodnota: 1 000,- Kč / 1 akcii
Celková jmenovitá hodnota: 321 673 000,- Kč
Převoditelnost: volně převoditelné
Obchodovatelnost: nekótované na oficiálním trhu

Akcie společnosti byly přeřazeny z obchodování na regulovaném trhu cenných papírů organizovaném RM SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s. do mnohostranného obchodního systému. Akcionáři společnosti změnily akcie ze zaknihovaných na majitele na listinné na jméno.

1.5. Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu společnosti

vlastník	počet akcií	podíl na hlasovacích právech
Ing. Miroslav Kurka	41 341 ks	12,85%
ETOMA INVEST spol. s. r. o.	29 750 ks	9,25%
KAROSERIA a.s.	14 652 ks	4,55%
PROSPERITA holding, a. s.	153 808 ks	47,82%
Celkem vyjmenovaní	239 551 ks	74,47%
Ostatní akcionáři	82 122 ks	25,53%

Údaje jsou uvedeny dle stavu ke dni 31.12.2017.

1.6. Orgány společnosti – představenstvo společnosti a dozorčí rada

Statutární orgán – představenstvo:

Ing. Miroslav Kurka	předseda představenstva
JUDr. František Doubek	místopředseda představenstva
Ing. Jiří Němec	člen představenstva

Dozorčí orgán - dozorčí rada:

Ing. Vladimír Kurka	předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš	člen dozorčí rady
Mgr. Kamila Geletková	člen dozorčí rady

Podrobnější údaje jsou obsaženy v Příloze účetní závěrky.

1.7. Výkonné vedení společnosti - management společnosti v roce 2017

Řízením společnosti byla pověřena paní Ladislava Antálková.

1.8. Informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky

Nepřetržitě pokračování ve výrobní činnosti v rámci rozhodujících předmětů činnosti – výroba vína a nealkoholických nápojů a jejich prodej. Rozšíření ani zúžení předmětu činnosti se nepředpokládá.

1.9. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nevytvořila náklady v oblasti vývoje a výzkumu.

1.10. Aktivity v oblasti ochrany životního prostředí

Společnost České vinařské závody a.s. se svým charakterem a zaměřením podnikatelské činnosti neřadí mezi velké zdroje negativních dopadů na životní prostředí a svou činností taktéž výrazně neovlivňuje ráz krajiny.

Odpadové hospodářství

Při nakládání s odpady postupovala společnost v souladu s platnou legislativou. Vyprodukované odpady jsou předávány oprávněným subjektům k jejich využití nebo odstranění.

Odpady z praní, čištění a mechanického zpracování hroznů révy vinné představují téměř 2/3 celkové produkce ostatních odpadů. Jedná se především o druhotný produkt, jako jsou matoliny, kaly a třapiny, které se využívají jako druhotná surovina v zemědělství. Na základě smluv o výrobě vína z hroznů jsou tyto odpady likvidovány prostřednictvím společnosti VINIUM a.s.

Nebezpečné odpady společnost produkuje pouze v rámci své laboratorní praxe a při používání různých nebezpečných látek a přípravků jakožto sanitačních a desinfekčních prostředků. Tyto odpady jsou likvidovány prostřednictvím oprávněných osob.

Ochrana ovzduší

Společnost provozuje pouze spalovací zdroje znečišťování ovzduší (kotelny, infrazářiče) a je zařazena jako střední zdroj znečištění.

Vodní hospodářství

Srážková a užitková voda jsou odváděny kanalizací na čistírnu odpadních vod.

1.11. Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti

Pracovněprávní vztahy zaměstnanců společnosti České vinařské závody a.s. jsou upraveny zákonem č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) a předpisy navazujícími.

Společnost vytváří zaměstnancům podmínky k rozvíjení jejich odbornosti a zvyšování výkonnosti formou vzdělávacích akcí, které umožňují zaměstnancům jejich profesní růst.

Úroveň pracovního prostředí a pracovních podmínek ve společnosti je trvale sledována z hlediska vlivů podmínek způsobu práce na zdraví zaměstnanců, ochrany proti pracovním úrazům a vzniku nemocí z povolání.

1.12. Zahraniční organizační složka

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

1.13. Cíle a metody řízení rizik

Cílem řízení rizik je eliminovat nepříznivé dopady poklesu ceny, zvýšení úrokové sazby, nesolventnost odběratelů, zhoršení kurzu CZK.

Odběratelské portfolio zahrnuje jak nadnárodní řetězce, tak i národní prodejní síť a odběratele-podniky ve skupině PROSPERITA.

Dodavatelské portfolio pro hlavní komoditu víno, zahrnuje vybrané dodavatele hroznů, vína, ajustačního materiálu, se kterými jsou uzavřeny dlouhodobé smlouvy na dodávky.

Dopady případné snížené poptávky po hlavní komoditě z důvodu orientace spotřebitele na nákup jiných komodit se bude společnost snažit zmírnit změnou organizace práce a vyjednáváním s dodavateli.

1.14. Cenové, úvěrové, likvidní, kurzová rizika

Prodej hlavní komodity, to jest nalahvovaného vína, je realizován prodejem nadnárodním řetězců a národním tuzemským prodejním sítím a odběratelům. Cenové riziko, to je tlak konkurence, může být kompenzováno přímým přístupem k moravským hroznům a vlastním zpracováním těchto hroznů.

Při prodeji výrobků, zboží a služeb společnost poskytuje dodávky na splatnost a hladkou platbu. Existující výše úvěru je pravidelně kontrolována a vyhodnocována. U nových odběratelů je volen individuální přístup s hotovostní nebo zálohovou platbou.

Společnost čerpá bankovní úvěry s úrokovou sazbou odvozenou od PRIBOR, EUR LIBOR (základní sazba) a s pevně sjednanou metodikou sjednávání rizikové přírůžky k základní úrokové sazbě.

Kurzová rizika plynou z nákupu suroviny a materiálů ze zahraničí. S některými dodavateli je cena sjednána v měně CZK. U dodavatelů, se kterými je sjednána cena v jiné měně než CZK, společnost danou měnu nakupuje od bank za kurz individuálně stanovený, to je mimo kurzovní lístek. S bankami jsou uzavřeny příslušné smlouvy.

2. Zpráva představenstva

2.1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku

Představenstvo společnosti se v roce 2017 pravidelně scházelo na zasedáních uskutečňovaných převážně v sídlech dceřiných společností. Předseda představenstva, jednotliví členové představenstva a představenstvo jako celek se aktivně podílelo na řízení společnosti, a to jak v oblasti zapsané podnikatelské činnosti společnosti, tak při výkonu činnosti plynoucí z postavení společnosti jako společnosti mateřské. Předseda představenstva a členové představenstva se nepravidelně účastnili na zasedáních představenstev dceřiných společností. Stav a struktura majetku jsou popsány v Příloze k účetní závěrce.

Společnost České vinařské závody a.s. je součástí koncernu PROSPERITA a postavení společnosti České vinařské závody a.s. v tomto koncernu je dostatečně popsáno ve Zprávě o propojených osobách za rok 2017. Zároveň společnost České vinařské závody a.s. tvoří konsolidační celek s dceřinými a přidruženými společnostmi: Bělehradská Invest, a.s., Byty u zámku s.r.o., Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Pavlovín, spol. s r.o., Vinice Vnorovy, s.r.o., VINIUM a.s., VINIUM Pezinok, s.r.o., Víno Dambořice, s.r.o., Víno Hodonín, s.r.o.

Představenstvo se zabývalo zejména hlavní činností společnosti tedy nákupem a prodejem vína a hroznů.

Společnost i nadále vyhledává příležitosti ke zvýšení rozlohy a výnosů vlastních vinic v rámci skupiny. Za tímto cílem vyhledává a nakupuje vhodné pozemky a vinice, zároveň probíhá výsadba nových vinic skrz dceřiné společnosti. Společnost Vinice Vnorovy v roce 2017 koupila necelých 10ha vinohradů na Pálavsku a vysadila cca 7ha nových vinohradů. Společnost Pavlovín rekultivovala 10ha vinohradů. V oblasti nákupu a prodeje vína je cílem společnosti zvyšovat obchodní marži a podíl na trhu. Rok 2017 byl významný i z pohledu strategického výrobku Sklepmistr, který po letech poklesů zaznamenal více jak 16% nárůst tržeb a to zejména z důvodu zvyšování kvality produktu a nové marketingové kampaně.

Negativním vlivem bylo v roce 2017 zejména opětovné pomrznutí části úrody z důvodů jarních mrazů. To se projevilo na nižších úrodách na vinohradech a menším výkupu od třetích osob. Dceřiné společnosti, které pěstují révu, byly pojištěny a obdržely finanční náhradu.

Druhou významnou podnikatelskou činností je oblast developmentu nemovitostního portfolia ve vlastnictví společnosti. V této oblasti je společnost aktivní v těchto areálech:

- Vysočany – dokončují se projekční práce na výstavbu multifunkční budovy, předpokládáme pronájem budovy pro účely školství, nebo administrativy
- Žamberk – další postup v areálu je závislý na dotacích ze strany veřejných institucí. V roce 2017 nebyla dotace na výstavbu domova seniorů přiznána z důvodu nedostatečných zdrojů alokovaných na danou dotační výzvu, čeká se na vyhlášení další výzvy z Ministerstva práce a sociálních věcí.
- Sídlo společnosti – byl přehodnocen projekt přestavby sídla na kombinaci komerčních prostorů, administrativních prostorů a apartmánových bytů. Připravuje se studie na výstavbu dalšího domu na volném pozemku vedle řeky Botič.

V roce 2017 nadále probíhala výměna akcií, byly zveřejněny další výzvy. Prozatím nejsou všechny akcie vyzvednuty. Zatím nebylo rozhodnuto o dalším postupu.

2.2. Návrh představenstva společnosti na rozdělení zisku

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. navrhuje rozdělit zisk za rok 2017 ve výši 21 832 175,20 Kč takto:

- Úhrada ztráty minulých let ve výši 887 574,78 Kč
- Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši 20 944 600,42 Kč

Zpráva o vztazích

podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb.

společnosti

České vinařské závody a.s.

za účetní období

2017

OBSAH

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou "Propojené osoby"
4. Schéma uváděných osob
5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání
6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob
7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami
8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání
9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik
10. Důvěrnost informací
11. Závěr

Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se sídlem Bělehradská čp.7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle, IČ 60193182, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, dále také „ZOK“) následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností České vinařské závody a.s. jako ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou (dále jen „Propojené osoby“), a to za účetní období roku 2017, tedy za období od 1. ledna 2017 do 31. prosince 2017 (dále jen „Rozhodné období“).

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou **České vinařské závody a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 14016
IČ: 601 93 182
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357
(dále jen "Ovládaná osoba").

2. Ovládající osoba

Pan **Ing. Miroslav Kurka**, nar. 16.2.1961, bytem Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
a

pan **Miroslav Kurka**, nar. 29.7.1931, bytem Karvinská 1263/61, Město, 736 01 Havířov
jednající ve shodě dle § 78 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech
(dále jen "Ovládající osoba").

3. Osoby ovládané stejnou ovládající osobou - "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou **AKB CZECH s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 603 21 164
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42003
(dále jen "Propojená osoba č. 3.1").

3.2. Společnost s obchodní firmou **AKCIA TRADE, spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 633 21 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8275
(dále jen "Propojená osoba č. 3.2").

3.3. Společnost s obchodní firmou **ALMET, a.s.**
se sídlem: Ležáky 668/3, Kukleny, 500 04 Hradec Králové
IČ: 465 05 156
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 673
(dále jen "Propojená osoba č. 3.3").

- 3.4. Společnost s obchodní firmou **ANDRATA s.r.o.**
se sídlem: Praha 1, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 281 70 351
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130302
(dále jen "Propojená osoba č. 3.4.")
- 3.5. Společnost s obchodní firmou **ASTRA 99, s.r.o.**
se sídlem: Tematínska 10, Bratislava 851 05, Slovenská republika
IČ: 357 61 661
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18638/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.5.")
- 3.6. Společnost s obchodní firmou **AUTOMEDIA s.r.o.**
se sídlem: Okružní 732/5, Lesná, 638 00 Brno
IČ: 485 32 649
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 10893
(dále jen "Propojená osoba č. 3.6.")
- 3.7. Společnost s obchodní firmou **Bělehradská Invest, a.s.**
se sídlem: Praha 4 - Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 14016
IČ: 271 93 331
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9647
(dále jen "Propojená osoba č. 3.7.")
- 3.8. Společnost s obchodní firmou **Byty u zámku s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 26 366
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255535
(dále jen "Propojená osoba č. 3.8.")
- 3.9. Společnost s obchodní firmou **CONCENTRA a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 607 11 302
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1796
(dále jen "Propojená osoba č. 3.9.")
- 3.10. Společnost s obchodní firmou **ČOV Senica, s.r.o.**
se sídlem: Železničná 362/122, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 461 96 200
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 28219/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.10.")

- 3.11. Společnost s obchodní firmou** **ČOV servis s.r.o.**
se sídlem: Železničná 122/362, Senica 905 01, Slovenská republika
IČ: 503 50 099
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Trnavě, oddíl Sro, vložka 37928/T
(dále jen "Propojená osoba č. 3.11.")
- 3.12. Společnost s obchodní firmou** **Dům seniorů Žamberk, s.r.o.**
se sídlem: Bělehradská 7/13, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 049 03 340
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 255399
(dále jen "Propojená osoba č. 3.12.")
- 3.13. Společnost s obchodní firmou** **EA alfa, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 663
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29344
(dále jen "Propojená osoba č. 3.13.")
- 3.14. Společnost s obchodní firmou** **EA beta, s.r.o.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 277 73 761
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále jen "Propojená osoba č. 3.14.")
- 3.15. Společnost s obchodní firmou** **EA Invest, spol. s r.o.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 253 92 697
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále jen "Propojená osoba č. 3.15.")
- 3.16. Společnost s obchodní firmou** **ENERGOAQUA, a.s.**
se sídlem: 1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČ: 155 03 461
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále jen "Propojená osoba č. 3.16.")
- 3.17. Společnost s obchodní firmou** **Energosave Leasing, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 023 89 169
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7877
dále jen "Propojená osoba č. 3.17.")

- 3.18. Společnost s obchodní firmou** **ENERGZET, a.s.**
se sídlem: Jedovnická 4303/2a, Židenice, 628 00 Brno
IČ: 634 83 823
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1761
(dále jen "Propojená osoba č. 3.18.").
- 3.19. Společnost s obchodní firmou** **ETOMA INVEST spol. s r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 634 69 138
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16196
(dále jen "Propojená osoba č. 3.19.").
- 3.20. Společnost s obchodní firmou** **GLOBAL plus, s.r.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, Bratislava 821 02, Slovenská republika
IČ: 357 56 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 18168/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.20.").
- 3.21. Společnost s obchodní firmou** **HIKOR Písek, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 466 78 336
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 10710
(dále jen "Propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22. Společnost s obchodní firmou** **HSP CZ s.r.o.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 268 21 826
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26727
(dále jen "Propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23. Společnost s obchodní firmou** **KAROSERIA a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 463 47 453
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 776
(dále jen "Propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24. Společnost s obchodní firmou** **Karvinská finanční, a.s.**
se sídlem: U Centrumu 751, Lutyně, 735 14 Orlová
IČ: 451 92 146
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 374
(dále jen "Propojená osoba č. 3.24.").

- 3.25. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIMUM a. s.**
se sídlem: Nádražní 104, 345 06 Kdyně
IČ: 453 57 293
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 220
(dále jen "Propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26. Společnost s obchodní firmou** **KDYNIMUM Service, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 723, 345 06 Kdyně
IČ: 291 21 361
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 26597
(dále jen "Propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27. Společnost s obchodní firmou** **LEPOT s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 606 96 958
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14286
(dále jen "Propojená osoba č. 3.27.").
- 3.28. Společnost s obchodní firmou** **LIFT UP, s.r.o.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 035 94 262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 85681
(dále jen "Propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29. Společnost s obchodní firmou** **MA Investment s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 276 88 941
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52039
(dále jen "Propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30. Společnost s obchodní firmou** **MATE, a.s.**
se sídlem: Havránkova 30/11, Dolní Heršpice, 619 00 Brno
IČ: 469 00 322
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 829
(dále jen "Propojená osoba č. 3.30.").
- 3.31. Společnost s obchodní firmou** **MATE SLOVAKIA spol. s r.o.**
se sídlem: Záruby 6, Bratislava 831 01, Slovenská republika
IČ: 314 48 682
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 14818/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.31.").

- 3.32. Společnost s obchodní firmou** **MORAVIAKONCERT, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 255 70 838
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 34212
(dále jen "Propojená osoba č. 3.32.").
- 3.33. Společnost s obchodní firmou** **Nit'árna Česká Třebová s.r.o.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 116, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 648 24 136
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 8648
(dále jen "Propojená osoba č. 3.33.").
- 3.34. Společnost s obchodní firmou** **NOPASS a.s.**
se sídlem: Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 73514
IČ: 632 17 171
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 4059
(dále jen "Propojená osoba č. 3.34.").
- 3.35. Organizace** **Paneurópska vysoká škola n.o.**
se sídlem: Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, Slovenská republika
IČ: 360 77 429
zapsaná rejstříkovým úřadem vedeným Okresním úřadem Bratislava
(dále jen "Propojená osoba č. 3.35.").
- 3.36. Společnost s obchodní firmou** **Pavlovín, spol. s r.o.**
se sídlem: Velké Pavlovice, Hlavní 666/2, PSČ 69106
IČ: 634 84 633
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21226
(dále jen "Propojená osoba č. 3.36.").
- 3.37. Společnost s obchodní firmou** **PRIMONA, a.s.**
se sídlem: Dr. E. Beneše 125, Parník, 560 02 Česká Třebová
IČ: 001 74 181
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 82
(dále jen "Propojená osoba č. 3.37.").
- 3.38. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA finance, s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 293 88 163
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38208
(dále jen "Propojená osoba č. 3.38.").

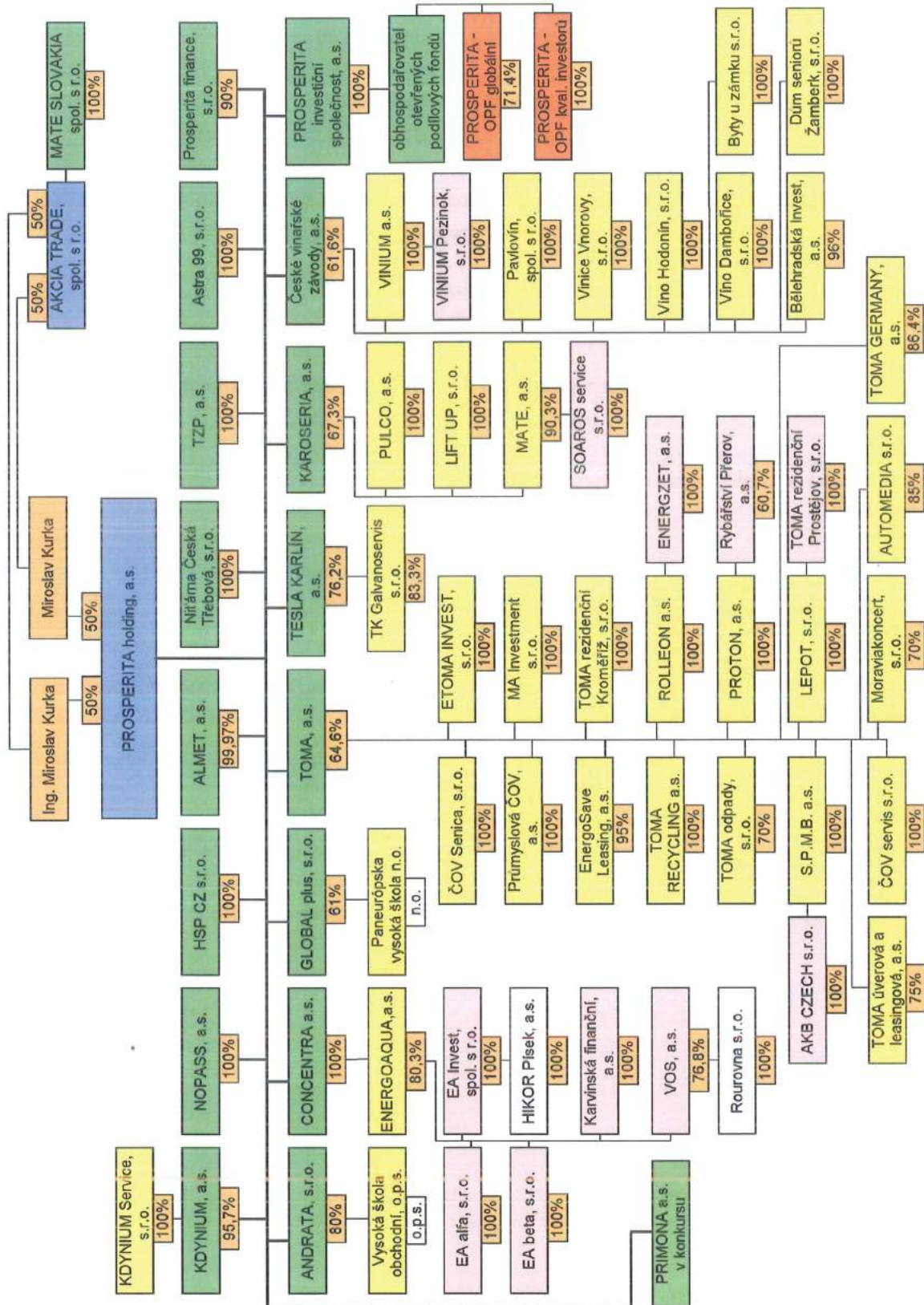
- 3.39. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA holding, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 258 20 192
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1884
(dále jen "Propojená osoba č. 3.39.").
- 3.40. Společnost s obchodní firmou** **PROSPERITA investiční společnost, a.s.**
se sídlem: Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČ: 268 57 791
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2879
(dále jen "Propojená osoba č. 3.40.").
- 3.41. Společnost s obchodní firmou** **PROTON, a.s.**
se sídlem: Myslíkova 257/6, Nové Město, 120 00 Praha 2
IČ: 634 88 388
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 22265
(dále jen "Propojená osoba č. 3.41.").
- 3.42. Společnost s obchodní firmou** **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.**
se sídlem: Objízdná 1576, 765 02 Otrokovice
IČ: 253 42 665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2371
(dále jen "Propojená osoba č. 3.42.").
- 3.43. Společnost s obchodní firmou** **PULCO, a.s.**
se sídlem: Heršpická 758/13, Štýřice, 619 00 Brno
IČ: 262 79 843
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3701
(dále jen "Propojená osoba č. 3.43.").
- 3.44. Společnost s obchodní firmou** **ROLLEON a.s.**
se sídlem: Braunova 902/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ: 278 67 412
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11639
(dále jen "Propojená osoba č. 3.44.").
- 3.45. Společnost s obchodní firmou** **Rourovna s.r.o.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 060 98 371
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26244
společnost ovládána od: 13.5.2017
(dále jen "Propojená osoba č. 3.45.").

- 3.46. Společnost s obchodní firmou** **Rybářství Přerov, a.s.**
se sídlem: Gen. Štefánika 1149/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov
IČ: 476 75 756
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751
(dále jen "Propojená osoba č. 3.46.").
- 3.47. Společnost s obchodní firmou** **SOAROS service s.r.o.**
se sídlem: Brněnská 1027, 665 01 Rosice
IČ: 055 09 335
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 95801
(dále jen "Propojená osoba č. 3.47.").
- 3.48. Společnost s obchodní firmou** **S.P.M.B. a.s.**
se sídlem: Řípská 1153/20a, Slatina, 627 00 Brno
IČ: 463 47 178
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 768
(dále jen "Propojená osoba č. 3.48.").
- 3.49. Společnost s obchodní firmou** **TESLA KARLÍN, a.s.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 452 73 758
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1520
(dále jen "Propojená osoba č. 3.49.").
- 3.50. Společnost s obchodní firmou** **TK GALVANOSERVIS s.r.o.**
se sídlem: V Chotejně 1307/9, Hostivař, 102 00 Praha 10
IČ: 256 08 738
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 54468
(dále jen "Propojená osoba č. 3.50.").
- 3.51. Společnost s obchodní firmou** **TOMA, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 181 52 813
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464
(dále jen "Propojená osoba č. 3.51.").
- 3.52. Společnost s obchodní firmou** **TOMA GERMANY, a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 055 48 519
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7608
(dále jen "Propojená osoba č. 3.52.").

- 3.53. Společnost s obchodní firmou** **TOMA odpady, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 06 376
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 60075
(dále jen "Propojená osoba č. 3.53.")
- 3.54. Společnost s obchodní firmou** **TOMA RECYCLING a.s.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 332, 765 02 Otrokovice
IČ: 040 74 157
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7296
(dále jen "Propojená osoba č. 3.54.")
- 3.55. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Kroměříž, s.r.o.**
se sídlem: tř. Tomáše Bati 1566, 765 02 Otrokovice
IČ: 283 33 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61910
(dále jen "Propojená osoba č. 3.55.")
- 3.56. Společnost s obchodní firmou** **TOMA rezidenční Prostějov, s.r.o.**
se sídlem: Otrokovice, tř. Tomáše Bati 1566, PSČ 76502
IČ: 277 28 269
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 55083
(dále jen "Propojená osoba č. 3.56.")
- 3.57. Společnost s obchodní firmou** **TOMA úverová a leasingová, a.s.**
se sídlem: Májová 1319, Čadca 022 01, Slovenská republika
IČ: 366 64 090
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa, vložka 10541/L
(dále jen "Propojená osoba č. 3.57.")
- 3.58. Společnost s obchodní firmou** **TZP, a.s.**
se sídlem: Třebízského 92, 539 01 Hlinsko
IČ: 481 71 581
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 958
(dále jen "Propojená osoba č. 3.58.")
- 3.59. Společnost s obchodní firmou** **Vinice Vnorovy, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 292 91 151
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71612
(dále jen "Propojená osoba č. 3.59.")

- 3.60.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM a.s.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 469 00 195
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823
(dále jen "Propojená osoba č. 3.60.")
- 3.61.** Společnost s obchodní firmou **VINIUM Pezinok, s.r.o.**
se sídlem: Zámocká 30, Bratislava 811 01, Slovenská republika
IČ: 358 68 317
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě I, oddíl Sro, vložka 29918/B
(dále jen "Propojená osoba č. 3.61.")
- 3.62.** Společnost s obchodní firmou **Víno Dambořice, s.r.o.**
se sídlem: Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice
IČ: 033 49 659
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 84522
(dále jen "Propojená osoba č. 3.62.")
- 3.63.** Společnost s obchodní firmou **Víno Hodonín, s.r.o.**
se sídlem: Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín
IČ: 267 68 828
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47589
(dále jen "Propojená osoba č. 3.63.")
- 3.64.** Společnost s obchodní firmou **VOS a.s.**
se sídlem: Nádražní 732, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek
IČ: 466 78 034
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494
(dále jen "Propojená osoba č. 3.64.")
- 3.65.** Obecně prospěšná společnost **Vysoká škola obchodní v Praze, o.p.s.**
se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Spálená 76/14, PSČ 11000
IČ: 264 41 021
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Městským soudem v Praze, oddíl O, vložka 207
(dále jen "Propojená osoba č. 3.65.")

4. Schéma uváděných osob



5. Struktura vztahů, úloha ovládané osoby, způsob a prostředky ovládnání

5.1. Struktura vztahů

Ovládající osoba nakládá se 100 % akciových podílů na Propojené osobě č. 3.39. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Tato společnost může v Ovládané osobě i Propojených osobách uplatňovat přímo nebo nepřímo rozhodující vliv ve smyslu § 74 a § 75 ZOK a s těmito jako řídicí osoba tvoří koncern dle ust. § 79 ZOK.

5.2. Úloha ovládané osoby

Ovládaná osoba je z 61,6% přímo ovládána Propojenou osobou č. 3.39. – společnost PROSPERITA holding, a.s. Ovládaná osoba je prostředníkem ovládnání pro korporace zavěšené pod ni a sama je objektem nepřímého ovládnání.

5.3. Způsob a prostředky ovládnání

Ovládnání je realizováno prostřednictvím Propojené osoby č. 3.39. – společnost PROSPERITA holding, a.s., Propojené osoby č. 3.19 – společnost ETOMA INVEST spol. s r.o., Propojené osoby č. 3.19 – společnost KAROSERIA a.s., které ve shodě disponují 61,6% hlasů a to zejména přímým výkonem hlasovacích práv na valné hromadě Ovládané osoby a udělováním řídicích pokynů v rámci koncernu.

6. Přehled jednání učiněných na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo propojených osob

Na popud nebo v zájmu Ovládající osoby ani Propojených osob nebylo v Rozhodném období učiněno žádné jednání týkající se majetku přesahujícího 10% vlastního kapitálu Ovládané osoby.

7. Přehled vzájemných smluv uzavřených s ovládající osobou nebo propojenými osobami

7.1. Smlouvy mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou

Mezi Ovládanou osobou a Ovládající osobou nebyly v rozhodném období uzavřeny žádné smlouvy.

7.2. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7." Bělehradská Invest, a.s.:

7.2.01. Mezi "ovládanou osobou" jako nájemcem (správcem) a "propojenou osobou č. 3.7" jako pronajímatelem (vlastníkem) byla plněna Smlouva o správě dočasně nevyužívaného výrobního areálu a nájmu všech nemovitostí tohoto areálu z roku 2004 ve znění pozdějších dodatků spočívající v nájmu a spravování areálu. Plnění - zajištění správy a úhrada ceny pronájmu, protiplnění – správa – pronájem areálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.2.02. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.7" probíhala přefakturace nákladů za služby spotřebované v rámci údržby areálu. Protiplnění úhrada fakturovaných částek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.3. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.8" Byty u zámku s.r.o.:

7.3.01. Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.8. byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob.

Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.4. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9" CONCENTRA, a.s.:

7.4.01. Mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.9." pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o kontrolní činnosti a poskytování služeb organizačně ekonomického poradenství. Plnění - úplata za plnění ve sjednané výši. Protiplnění - provádění kontrolní činnosti a organizačně ekonomického poradenství Újma ovládané osobě nevznikla.

7.5. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.12." Dům Seniorů Žamberk, s.r.o.:

7.5.01. V rozhodném období Ovládaná osoba, jako vkladatel, uzavřela s Propojenou osobou, jako příjemcem, Smlouvu o dobrovolném příplatku na majetek společnosti mimo základní kapitál formou poskytnutí nepeněžitého příplatku nemovitými věcmi. Vklad byl zapsán katastrálním úřadem v prosinci 2017. Újma ovládané osobě nevznikla

7.5.02 Mezi Ovládanou osobou a „propojenou osobou č. 3.12. byla uzavřena dohoda o přefakturaci nákladů pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou členy orgánů právnických osob.

Plnění – sjednání pojištění, protiplnění – závazek z přefakturace pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.6. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.15." EA INVEST spol. s r.o.:

7.6.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.15" jako věřitelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící splatnost úvěru. Úroky sjednány v obvyklé výši. Plnění – úhrada úroků, protiplnění poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.7. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.19." ETOMA INVEST spol. s r.o.:

7.7.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.19." jako věřitelem byly plněny čtyři dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Ke smlouvám z let 2012, 2013 byly uzavřeny dodatky se změnou termínu splatnosti. Úvěrový závazek ve výši 10 mil Kč ze smlouvy uzavřené dne 23.08.2012 byl v rozhodném období plně splacen. Plnění – úhrada úroků a jistiny, protiplnění - poskytnutí úvěru. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.8. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.23." KAROSERIA a.s.:

7.8.01. Mezi „ovládanou osobou" jako nájemcem a „propojenou osobou č. 3.23.“ jako pronajímatelem byla uzavřena jedna smlouva na pronájem nebytových prostor. Plnění – úhrada ceny nájmu, protiplnění – nájem prostor. Sjednaná cena byla obvyklá. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.9. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.36." Pavlovín, spol. s r.o.:

7.9.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.36.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.9.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.36.“ jako kupujícím bylo realizováno několik obchodních případů – prodej materiálu. Plnění – dodání materiálu. Protiplnění – úhrada stanovené obvyklé ceny na základě fakturace. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.9.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím/proávajícím a "propojenou osobou č. 3.36.“ jako prodávajícím/kupujícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené rámcové kupní smlouvy s předmětem plnění – dodávky lahvovaného vína. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny/dodání vína, protiplnění – dodání vína/úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.9.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.36.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy na dodávky hroznů vinné révy. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodání hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.9.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako účastníkem dohody a „propojenou osobou č. 3.36.“ jako účastníkem dohody došlo v rozhodném období k uzavření dohody o způsobu zaplacení vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek.

7.10. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.48." S.P.M.B. a.s.:

7.10.01 Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.48“ jako věřitelem existuje platně uzavřená smlouva o úvěru, na základě které propojená osoba poskytla ovládané osobě úvěr v celkové výši 20.000.000,- Kč. Dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 byla smlouva o úvěru sloučena se smlouvou o úvěru ze dne 7.12.2012 ve znění dodatku č. 1-3 na poskytnutí 7.000.000,-Kč a smlouvou o úvěru ze dne 11.9.2009 ve znění dodatků č. 1-7 na poskytnutí 50.000.000,-Kč a také další smlouvou ze dne 17.11.2014 ve znění dodatku č. na poskytnutí 6.000.000,- Kč do jednoho úvěru ve výši 83.000.000,- Kč. Úvěr je zajištěn vlastní směnkou bez protestu a zřízením zástavy k hmotnému investičnímu majetku na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k tangenciálnímu filtru OENOFLOW, který byl předán vedlejšímu účastníku společnosti VINIUM a.s. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky byl dodatkem č. 7 ze dne 11.12.2015 prodloužen do 31.12.2017. V rozhodném období Ovládaná a propojená osoba sloučily podmínky výše uvedených úvěrových smluv a úvěrové smlouvy ze dne 17.11.2014 ve znění dodatku číslo 1, ručenou vlastní směnkou se splatností 31.01.2017 a uzavřely v rozhodném období Dodatek číslo 9, který mění splatnost na 31.01.2019. Protiplnění - úhrada úroků; plnění – poskytnutí úvěrů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.10.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako dlužníkem a "propojenou osobou č. 3.48.“ jako věřitelem dlužníkem byla plněna smlouva o úvěru, na jejímž základě poskytla propojené osobě limit úvěru ve výši 500.000 EUR. Čerpáno bylo 100.000 EUR, výše úroku činí 2,07 % p.a., a to s ohledem na výši diskontní sazby. Dodatkem č. 1 byla smlouva doplněna o způsobu účtování úroků, budou účtovány v CZK a to kurzem platným ke dni převedení jistiny. Dodatkem č. 2 ke smlouvě byla změněna splatnost úvěru do 30.6.2016, Dodatky číslo 3, 4 a 5 uzavřenými v rozhodném období byla změněna splatnost na 31. 01. 2019. Úvěr je zajištěn směnkou vlastní bez protestu znějící na částku poskytnutého úvěru. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.11. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.49." TESLA KARLÍN, a.s.:

7.11.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako vlastníkem a pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.49.“ jako nájemcem a správcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu a správě nemovitostí. Plnění – pronájem nemovitostí, protiplnění – správa a realu. Sjednané ceny byly obvyklé. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.59." Vinice Vnorovy, s.r.o.:

7.12.01. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.59.“ jako dlužníkem byla uzavřena jedna úvěrová smlouva na pořízení investičního majetku. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.59.“ jako prodávajícím pokračovalo plnění z dříve uzavřené Kupní smlouvy na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2017. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých. Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou. 3.59.“ jako prodávajícím byla uzavřena Kupní smlouva na nákup hroznů vinné révy s termínem dodání v roce 2018. Cenové podmínky jsou sjednány v úrovni cen obvyklých.

Plnění – úhrada kupní ceny, protiplnění – dodávka hroznů révy vinné. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12.04. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.59.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12.05 Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.59.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené úvěrové smlouvy. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek prodlužující splatnost. Plnění – poskytnutí úvěru; protiplnění – úhrada úroků. Úroky byly sjednány v obvyklé výši. Újma ovládané osobě nevznikla

7.13. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.60." VINIUM a.s.:

7.13.01. Mezi „ovládanou osobou" jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem trvala Smlouva o půjčce na částku 9,8 mil Kč. Plnění - poskytnutí půjčky. Protiplnění – platba úroků. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti půjčky. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a „propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.03. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 7 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.04. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.05. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.06. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 11 mil. Kč. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém došlo ke změně splatnosti úvěru. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.07. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovala Smlouva o úvěru na částku 10 mil. Kč. Z úvěrového rámce byla čerpána částka 5 mil Kč. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.08. Mezi „ovládanou osobou“ jako věřitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako dlužníkem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úvěru na částku 3 mil. Kč. Ke smlouvě byl uzavřen jeden dodatek. Závazek dlužníka vrátit poskytnuté peněžní prostředky nadále trvá a není dosud splatný, úroky byly hrazeny měsíčně. Plnění – poskytnutí úvěru, protiplnění – úhrada úroků. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.12.09. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o lahvování za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl ke smlouvě uzavřen jeden dodatek měnící rozsah předmětu smlouvy. Plnění – úhrada závazku za nalahvované víno. Protiplnění – lahvování vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.10. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o kontrolní činnosti – zajišťování kontroly jakosti výroby za sjednanou obvyklou cenu. V rozhodném období byl uzavřen jeden dodatek, ve kterém byla upřesněna cena služby. Plnění – úhrada závazku za kontrolní činnost. Protiplnění – zajišťování kontrolní činnosti. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.11. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o skladování materiálu MTZ za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.12. Mezi „ovládanou osobou“ jako ukladatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako skladovatelem pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o skladování vína v tancích za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za skladování. Protiplnění – skladování. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.13. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako zhotovitelem pokračovalo plnění ze Smlouvy o vedení účetnictví za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada závazku za vedení účetnictví. Protiplnění – vedení účetnictví. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.14. Mezi „ovládanou osobou“ jako zhotovitelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako objednatel pokračovalo plnění z uzavřené Smlouvy o poskytování obchodních služeb za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – poskytnutí obchodních služeb. Protiplnění – úhrada za poskytnuté obchodní služby. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.15. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.60.“ pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o úhradě příspěvku na reklamní činnosti za sjednanou obvyklou cenu. Plnění – úhrada za vykonanou reklamní činnost. Protiplnění – VINIUM a.s. vykonává pro ČVZ a.s. reklamní činnosti. Společnosti nevznikla žádná újma.

7.13.16. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako zhotovitelem byla plněna Smlouva o výrobě vína a budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK uzavřená v předchozích letech. Na základě této Smlouvy zhotovitel vyrobil a předal a objednatel převzal vyrobené víno, zhotovitel koupil a objednatel prodal víno vyrobené z hroznů sklizených v předchozích letech. Plnění – úhrada nákladů a odměny za výrobu vína, prodej vína. Plnění – výroba vína a úhrada závazku. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.17. Mezi „ovládanou osobou“ jako objednatel a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako zhotovitelem byla uzavřena Smlouva o výrobě vína budoucím prodeji vína v technologickém stupni VŠK (ročník 2017). Plnění – úhrada závazků za předané víno. Protiplnění – předání vína ve stanoveném stupni zpracování. Ovládané osobě nevznikla žádná újma.

7.13.18. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.60.“ byla uzavřena Smlouva o výkupu hroznů. Na základě této Smlouvy VINIUM a.s. vykonává činnosti spojené s výkupem hroznů pro „ovládanou osobu“. K této Smlouvě byly uzavřeny Dodatky s cenou vykupovaných hroznů. Plnění – úhrada závazků za službu. Protiplnění – výkup hroznů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.19. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.60.“ na druhé straně pokračovalo plnění z dříve kupní smlouvy na prodej vína. Plnění – dodání vína nenalahvovaného, úhrada obvyklé kupní ceny. Protiplnění – úhrada obvyklé kupní ceny, dodání vína nenalahvovaného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.20. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem kanceláří). Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.21. Mezi „ovládanou osobou“ jako nájemcem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako pronajímatelem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o pronájmu nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených (nájem části haly).. Plnění – úhrada stanovené obvyklé ceny nájmu a služeb. Protiplnění – pronájem nebytových prostor včetně poskytování služeb s nájmem spojených. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.22. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.60.“ na druhé straně byly uzavřeny Dohody o zápočtu vzájemných pohledávek. Plnění – úhrada pohledávek, protiplnění – úhrada pohledávek. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.23. Mezi „ovládanou osobou“ na jedné straně a "propojenou osobou č. 3.60.“ na druhé straně pokračovalo plnění z kupní smlouvy o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.24. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.60.“ došlo k fakturaci pojistného. Plnění – fakturace pojistného. Protiplnění – úhrada fakturovaného pojistného. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.25. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřených smluv o nájmu strojního zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.26. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako nájemcem pokračovalo plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu vratných sudů. Nájemné bylo stanoveno v obvyklé výši. Plnění – nájem vratných sudů. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.27. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako nájemcem byly plněny dříve uzavřené nájemní smlouvy na nájem technologického zařízení. Plnění – nájem strojního zařízení. Protiplnění – úhrada ceny za nájem. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.28. Mezi „ovládanou osobou“ jako kupujícím a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako prodávajícím došlo v rozhodném období k prodeji materiálu Plnění – úhrada fakturovaných nákladů. Protiplnění – prodej materiálu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.29. Mezi „ovládanou osobou“ jako pronajímatelem a "propojenou osobou č. 3.60.“ jako nájemcem došlo v rozhodném období k plnění z dříve uzavřené Smlouvy o nájmu osobního motorového vozidla. Smlouva byla v rozhodném období ukončena. Ke smlouvě byl v rozhodném období uzavřen jeden dodatek prodlužující dobu nájmu. Plnění – nájem vozidel. Protiplnění – úhrada nájmu. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.30. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.10.“ jako kupujícím došlo v rozhodném období k uzavření Smlouvy o nákupu ojetého osobního vozidla za cenu obvyklou. Plnění – prodej ojetého vozu Protiplnění – úhrada kupní ceny. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.31 Ovládaná osoba jako dlužník sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti „propojená osoby č. 3.60.“. Protiplnění – poskytnutí ručení Propojenou osobou č. 3.60. Propojená

osoba č. 3.60. jako dlužník sjednala úvěrovou smlouvu s bankou. Jako zástava byly poskytnuty i nemovitosti Ovládané osoby. Plnění – poskytnutí ručení propojené osobě č. 3.60. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.13.32 Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.60.“ pokračovalo plnění dříve uzavřených dohod o ručení za závazky propojené osoby. Odměna za ručení byla sjednána v obvyklé výši. Plnění – poskytnutí záruky, protiplnění – úhrada odměny za ručení. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14. Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenou osobou č. 3.61." VINIUM Pezinok, s.r.o.

7.14.01. Mezi „ovládanou osobou“ a "propojenou osobou č. 3.61.“ došlo v rozhodném období k přefakturaci nákladů na pojistné. Plnění – přefakturace nákladů, protiplnění – úhrada fakturovaných nákladů. Újma ovládané osobě nevznikla.

7.14.02. Mezi „ovládanou osobou“ jako prodávajícím a "propojenou osobou č. 3.61.“ jako kupujícím pokračovalo plnění z kupní smlouva o prodeji nalahvovaného vína. Plnění – úhrada obvyklé kupní ceny. Plnění – dodání vína. Újma ovládané osobě nevznikla.

8. Posouzení vzniku újmy ovládané osobě a její vyrovnání

Zjednání na popud nebo v zájmu Ovládající osoby či Propojených osob, ani z uzavřených smluvních vztahů, nevznikla Ovládané osobě žádná újma.

9. Zhodnocení výhod a nevýhod ze vztahů s ovládající osobou a s propojenými osobami, včetně případných rizik

Ze vztahů s Ovládající osobou i Propojenými osobami plynou zejména výhody, a to vzhledem k silnému ekonomickému zázemí. Z těchto vztahů neplynou pro Ovládanou osobu žádná rizika.

10. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství Ovládající osoby, Ovládané osoby a Propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv z těchto osob označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z uvedených osob.

11. Závěr

11.1. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. konstatuje, že vynaložilo péči řádného hospodáře ke zjištění okruhu Propojených osob pro účely této zprávy o vztazích, a to zejména tím, že se dotázalo Ovládající osoby na okruh osob, které jsou touto osobou ovládány.

11.2. Představenstvo společnosti České vinařské závody a.s. se domnívá, že peněžitá plnění, resp. protiplnění, která byla poskytnuta na základě výše popsaných vztahů mezi Propojenými osobami, byla v obvyklé výši.

11.3. Tato zpráva o vztazích byla zpracována statutárním orgánem Ovládané osoby, společnosti České vinařské závody a.s., Schváleno na zasedání představenstva společnosti České vinařské závody a.s. dne 1. března 2018.

Podpisy všech členů statutárního orgánu Ovládané osoby:

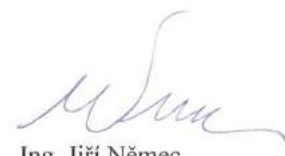
Jméno, příjmení, funkce



Ing. Miroslav Kurka
Předseda představenstva



JUDr. František Doubek
Místopředseda představenstva



Ing. Jiří Němec
Člen představenstva

4. Zprávy auditora

Viz přílohy

5. Zpráva dozorčí rady společnosti České vinařské závody a.s. o činnosti, přezkoumání účetní závěrky, zprávy o propojených osobách, návrhu na rozdělení zisku za rok 2017

Dozorčí rada v uplynulém účetním období pracovala ve složení:

Ing. Vladimír Kurka, předseda dozorčí rady
Ing. Luboš Prokš, člen dozorčí rady
paní Olga Jínová, členka dozorčí rady do 27.6.2017
Mgr. Kamila Geletková, členka dozorčí rady od 27.6.2017

a vykonávala svou činnost v souladu s platnými předpisy, a stanovami společnosti. Členové dozorčí rady byli na svých jednáních pravidelně informováni o práci představenstva, o ekonomické situaci a výsledcích hospodářské činnosti společnosti. Jednotliví členové dozorčí rady se také nepravidelně účastnili zasedání představenstva společnosti.

Dozorčí rada na základě své kontrolní činnosti konstatuje, že podnikatelská činnost společnosti se uskutečňovala v souladu s právními předpisy i stanovami společnosti.

Dozorčí rada provedla přezkoumání roční účetní závěrky za rok 2017, a to zejména na základě těchto rozhodujících podkladů:

1. Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2017,
2. Výkaz rozvaha k 31. 12. 2017,
3. Účetní knihy akciové společnosti k 31. 12. 2017,
4. Příloha k účetní závěrce za období roku 2017,
5. Výrok auditora k ověření účetní závěrky za rok 2017

Dozorčí rada shledala, že účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2017., a dále že podává věrný obraz nákladů, výnosů a výsledku hospodaření za rok 2017, a to vše v souladu s českými účetními předpisy.

Dozorčí rada souhlasí s obsahem a se závěry ve zprávě auditora. Audit společnosti České vinařské závody a.s. provedl auditor Ing. Petr Skříšovský, oprávnění číslo 0253. Dozorčí rada doporučuje valné hromadě opětovné zvolení Ing. Petra Skříšovského auditorem společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. společnosti České vinařské závody a.s. za účetní období 2017 a shledala, že zpráva podává věrný popis vztahů mezi všemi propojenými osobami.


Dozorčí rada se seznámila s návrhem představenstva společnosti na rozdělení zisku za rok 2017 – rozdělit zisk ve výši 21 832 175,20 Kč takto:

Úhrada ztráty minulých let ve výši	887 574,78 Kč
Převod na účet Nerozdělený zisk ve výši	20 944 600,42 Kč

Dozorčí rada doporučuje valné hromadě:

1. Schválit účetní závěrku za rok 2017,
2. Schválit návrh na rozdělení zisku za rok 2017 dle návrhu představenstva
3. Schválit Zprávu o vztazích mezi ovládající osobou, ovládanou osobou a propojenými osobami

Velké Pavlovice, dne 16.4.2018



Ing. Vladimír Kurka
předseda dozorčí rady

6. Účetní závěrka – tabulková část

6.1 Rozvaha v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		ROZVAHA (BALANCE)				Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
		ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)				České vinařské závody a.s.	
		IČ				Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		60193182				Bělehradská čp. 7/13	
						Praha - 4, Nusle	
						140 16	
označ	AKTIVA	řad	Běžné účetní období			Minulé úč.	
a	b	c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4	
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	655 317	-71 000	584 317	570 691	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0	
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 27)	003	512 249	-69 947	442 302	430 594	
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	706	-681	25	63	
B. I. 1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0	
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	706	-681	25	63	
2.1	Software	007	472	-447	25	50	
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	234	-234	0	13	
3	Goodwill	009	0	0	0	0	
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	0	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0	
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0	
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	130 572	-69 266	61 306	65 224	
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	62 243	-34 570	27 673	31 745	
1.1	Pozemky	016	12 257	0	12 257	12 961	
1.2	Stavby	017	49 986	-34 570	15 416	18 784	
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	44 206	-34 696	9 510	11 452	
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0	
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0	
4.1	Pěstíelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0	
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0	
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0	
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	24 123	0	24 123	22 027	
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	9 708	0	9 708	7 612	
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	14 415	0	14 415	14 415	
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	380 971	0	380 971	365 307	
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	305 106	0	305 106	301 505	
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	75 863	0	75 863	63 800	
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0	
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0	
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	2	0	2	2	
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0	
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0	
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0	
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0	

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprznani.cz, business.center.cz

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	142 994	-1 053	141 941	140 006
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	81 889	-17	81 872	79 593
C. I. 1	Materiál	039	8 097	-17	8 080	8 254
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	58 239	0	58 239	61 451
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	15 553	0	15 553	9 888
3.1	Výrobky	042	11 359	0	11 359	8 307
3.2	Zboží	043	4 194	0	4 194	1 581
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	46 930	-1 036	45 894	50 311
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	0	0	0	0
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	0	0	0	0
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	46 930	-1 036	45 894	50 311
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	45 903	-1 036	44 867	47 997
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	1 027	0	1 027	2 314
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	0	0	0	745
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	165	0	165	311
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	68	0	68	72
2.4.6	Jiné pohledávky	067	794	0	794	1 186
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	14 175	0	14 175	10 102
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	072	196	0	196	164
2	Peněžní prostředky na účtech	073	13 979	0	13 979	9 938
D. I.	Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	74	0	74	91
D. I.	Náklady příštích období	075	64	0	64	82
D. II.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D. III.	Příjmy příštích období	077	10	0	10	9

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
	PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	584 317	570 691
A.	Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 - 101)	079	330 849	309 018
A. I.	Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	321 673	321 673
1	Základní kapitál	081	321 673	321 673
2	Masní podíly (-)	082	0	0
3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II.	Ážio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	-12 168	-12 168
A. II. 1	Ážio	085	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	-12 168	-12 168
2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	-12 168	-12 168
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	090	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	091	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	400	400
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
2	Statutární a ostatní fondy	094	400	400
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 96 až 98)	095	-888	-12 532
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let	096	0	0
2	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	-888	-12 532
3	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	098	0	0
A. V. 1	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	099	21 832	11 645
2	Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-) <i>(ř.01 - (+ 80 + 84 + 92 + 95 + 101 + 141 - 100))</i>	100	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	253 468	261 656
B. I.	Rezervy (ř. 103 až 106)	102	3 765	1 329
B. I. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	104	3 765	1 329
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	0
4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	Závazky (ř. 108 + 123)	107	249 703	260 327
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	140 069	173 871
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	112	0	23 237
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	137 554	147 702
7 *	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
8	Odložený daňový závazek	118	2 515	2 932
9	Závazky - ostatní (ř. 120 - 122)	119	0	0
9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3	Jiné závazky	122	0	0

označ a	PASIVA b	řád c	Běžné účetní období 5	Minulé účetní období 6
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	109 634	86 456
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1	Výměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	127	64 156	26 728
3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	51	52
4	Závazky z obchodních vztahů	129	33 778	47 832
5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	160	0
7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 134 až 140)	133	11 489	11 844
8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	136	526	519
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	366	344
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	1 958	2 022
8.6	Dohadné účty pasivní	139	8 493	8 666
8.7	Jiné závazky	140	146	293
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	0	17
D. I.	Výdaje příštích období	142	0	17
D. II.	Výnosy příštích období	143	0	0
Okamžik sestavení 31.3.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokůš, finanční ředitel 	Podpisový záznam statutárního orgánu Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

6.2 Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů		VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky	
		ke dni 31. 12. 2017		České vinařské závody a.s.	
		(v celých tisících Kč)		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky	
		DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Bělehradská čp. 7/13	
		IČ		Praha - 4, Nusle	
		60193182		140 16	

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	206 828	197 592
II.	Tržby za prodej zboží	02	77 289	47 056
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	246 979	208 640
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	61 496	36 536
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	134 960	124 137
3.	Služby	06	50 523	47 967
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-631	5 586
C.	Aktivace (-)	08	0	-226
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	13 782	13 266
1.	Mzdové náklady	10	10 291	9 844
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	3 491	3 422
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3 391	3 243
2. 2	Ostatní náklady	13	100	179
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	2 186	3 252
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	2 947	3 218
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 947	3 218
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-2	-130
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-759	164
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 393	2 546
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	260	1 045
2	Tržby z prodaného materiálu	22	1 202	917
3	Jiné provozní výnosy	23	1 931	584
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 465	5 934
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	40	1 236
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	1 444	1 428
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	856	1 520
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
5. *	Jiné provozní náklady	29	2 125	1 750
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	20 729	10 742

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizenani.cz, business.center.cz

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
			1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	3 400	6 000
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	3 400	6 000
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	2 768	2 605
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	2 548	2 603
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	220	2
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	6 040	7 091
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	4 636	5 603
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1 404	1 488
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	5 114	679
K.	Ostatní finanční náklady	47	307	160
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	4 935	2 033
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	25 664	12 775
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	3 832	1 130
1.	Daň z příjmů splatná	51	4 249	1 361
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	-417	-231
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 53)	53	21 832	11 645
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	21 832	11 645
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	298 792	256 478
Okamžik sestavení 31.3.2018	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky VINIUM a.s., Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel 	Podpisový záznam statutárního orgánu Ing. Miroslav Kurka - předseda představenstva 		

Formulář zpracovala ASPEKT HM, daňová, účetní a auditorská kancelář, www.danovaprizeni.cz, business.center.cz

6.3 Přehled o peněžních tocích

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni 31. 12. 2017 (v celých tisících Kč)		Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky České vinařské závody a.s. Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Bělehradská čp. 7/13 Praha - 4, Nusle 140 16
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		10 102
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	25 664
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	5 035
A. 1 1	Ódpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	2 947
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	2 436
A. 1 3	Zisk z prodeje stálých aktiv	-220
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-3 400
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	3 272
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	30 699
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	25 316
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 434
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	23 161
A. 2 3	Změna stavu zásob	-2 279
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	56 015
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 040
A. 4	Přijaté úroky	2 768
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-3 832
A. 6	Přijaté podíly na zisku	3 400
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	52 311
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-14 655
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	220
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-14 435
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-33 802
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	0
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-33 802
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	4 074
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	14 176

7. Příloha k účetní závěrce k 31. 12. 2017

Obecné údaje

Popis účetní jednotky

Den zápisu do OR:

1. 1. 1994

Obchodní jméno:

České vinařské závody a.s.

Sídlo:

Praha 4 - Nusle, Bělehradská čp. 7/13, PSČ 140 16

Identifikační číslo:

601 93 182

Zapsaná u:

Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 2357

Hlavní předmět podnikání:

Nákup a prodej vína, pronájem a nájem nemovitostí
akciová společnost

Právní forma:

PROSPERITA holding, a. s., IČ: 258 20 192

Akcionáři s podílem více jak 20%:

Nádražní 213/10, 702 00 Ostrava

podíl na ZK 47,82%

Podíl více jak 20 % podílu základního kapitálu
v jiných společnostech:

Bělehradská Invest, a.s., IČ: 271 93 331

Bělehradská 7/13, 140 16 Praha 4 - Nusle

podíl na ZK 61,33%

Víno Hodonín, s.r.o., IČ: 267 68 828

Národní třída 267/16, 695 01 Hodonín

podíl na ZK 100%

VINIUM a.s., IČ: 469 00 195

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Vinice Vnorovy, s.r.o., IČ: 292 91 151

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Pavlovín, spol. s r.o., IČ: 634 84 633

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

podíl na ZK 100%

Byty u zámku s.r.o., IČ: 049 26 366

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Dům seniorů Žamberk, s.r.o., IČ: 049 03 340

Bělehradská 7/13, 140 00 Praha 4

Podíl na ZK 100%

Víno Dambořice, s.r.o., IČ: 033 49 659

Hlavní 666/2, 691 06 Velké Pavlovice

Podíl na ZK 100%

Statutární orgány společnosti

Představenstvo:	předseda	Ing. Miroslav Kurka, Bělehradská čp. 7/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
	místopředseda	JUDr. František Doubek, Praha 4 - Nusle, Pod Terebkou 1164/6, PSČ 140 00
	člen	Ing. Jirí Němec, Havířov - Podlesí, Kosmonautů 1213/5, PSČ 736 01
Dozorčí rada:	předseda	Ing. Vladimír Kurka, Havířov - Prost. Suchá, Životická 1417/41, PSČ 735 64
	člen	Ing. Luboš Prokš, Novosedlice, Husova 337/13, PSČ 417 31
	člen	Mgr. Kamila Geletková, Při Strážnickom potoku 739, 053 33 Nálepkovo, Slovensko

Vymezení dílčího konsolidačního celku

Mateřská společnost

České vinařské závody a.s., Praha

Dceřiné a přidružené podniky

VINIUM a.s., Velké Pavlovice
VINIUM Pezinok, s.r.o., Bratislava,
Vinice Vnorovy, s.r.o., Velké Pavlovice
Bělehradská Invest, a.s., Praha
Vino Hodonín, s.r.o., Hodonín
Pavlovín, spol. s r.o., Velké Pavlovice
Byty u zámku s.r.o., Praha
Dům seniorů Žamberk, s.r.o., Praha
Vino Dambořice, s.r.o., Velké Pavlovice

Organizační struktura

Společnost je organizačně členěna na složky:

- složka Praha (Nusle, Vysočany),
- provozovna Žamberk,
- provozovna Velké Pavlovice

Konsolidovaná účetní závěrka za výše uvedené společnosti nebyla sestavena, protože nebyly splněny povinné podmínky pro její sestavení.

Společnost České vinařské závody a.s. je začleněna do konsolidačního celku PROSPERITA.

PROSPERITA holding, a.s., Nádražní 213/10, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, jako konsolidující účetní jednotka nejširší skupiny účetních jednotek, ke kterým patří konsolidovaná účetní jednotka České vinařské závody a.s.

Konsolidovanou účetní závěrku je možné zísat v sídle společnosti PROSPERITA holding, a.s.

Individuální účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Společnost České vinařské závody a.s. je střední účetní jednotkou, která je povinna ověřit účetní závěrku auditorem, při sestavení této přílohy účetní závěrky postupovala dle §39 a §39 b) vyhlášky č. 500/2002 Sb., v platném znění.

Zásadní účetní postupy používané společností

(b) Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně. Dlouhodobý hmotný majetek v pořizovací ceně do 40 tis. Kč a dlouhodobý nehmotný majetek v pořizovací ceně do 60 tis. Kč je účtován do nákladů v roce jeho pořízení.

V souladu s rozhodnutím osoby pověřené řízením společnosti může být v některých případech do dlouhodobého majetku zařazen i majetek s nižší pořizovací cenou než 40 tis. Kč, resp. 60 tis. Kč.

Účetní odpisy jsou prováděny rovnoměrnou metodou odpisování. Odpisy jsou účtovány měsíčně a odepisování je zahájeno v měsíci následujícím po zařazení.

Daňově je majetek obecně odepisován rovnoměrnou metodou, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o dani z příjmů platnými pro příslušné zdaňovací období.

Technická zhodnocení na najatém hmotném majetku jsou odpisována rovnoměrnou metodou po dobu trvání nájemní smlouvy nebo po dobu odhadované životnosti, a to vždy po tu, která je kratší.

(c) Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména zápůjčky a úvěry s dobou splatnosti delší než jeden rok, majetkové účasti, realizovatelné cenné papíry a podíly a dluhové cenné papíry držené do splatnosti.

Podíly a cenné papíry se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

Jednotlivé složky finančního majetku se k rozvahovému dni přeceňují:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují ekvivalencí, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu.

(d) Zásoby

Materiál je účtován v pořizovacích cenách. Pořizovací cena zahrnuje cenu pořízení, celní poplatky, skladovací poplatky při dopravě a dopravné za dodání do výrobního areálu. Materiál je při výdeji oceňován metodou FIFO.

Nedokončená výroba, polotovary a hotové výrobky jsou oceňovány vlastními náklady, které zahrnují cenu materiálu, práce a proporcionalní část výrobních režijních nákladů podle stavu rozpracovanosti.

V případě nedokončené výroby a polotovarů (s výjimkou ročníkových a archívních vín) se zásoby oceňují metodou váženého aritmetického průměru, v případě polotovarů ve fázi ročníkových a archívních vín a zásob hotových výrobků je stanovena pevná cena.

(e) Stanovení opravných položek a rezerv

Pohledávky

Společnost stanoví opravné položky k pochybným pohledávkám na základě vlastní analýzy platební schopnosti svých zákazníků.

Dlouhodobý finanční majetek

Opravná položka k dlouhodobému finančnímu majetku se vytváří v případech, kdy účetní hodnota daného majetku je vyšší než jeho tržní hodnota.

Zásoby

Opravné položky jsou vytvářeny v případech, kdy ocenění použité v účetnictví je přechodně vyšší než prodejní cena zásob snížená o náklady spojené s prodejem.

Ostatní rezervy

Společnost tvoří rezervu na daň z příjmů právnických osob.

(f) Přepočty cizích měn

Společnost používá pro přepočet cizích měn kurz, který se stanovuje na základě denního kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB každý pracovní den a používá se pro účetní případy účtované příslušný den. V průběhu roku se účtuje pouze o realizovaných kurzových ziscích a ztrátách.

Aktiva a pasiva v zahraniční měně jsou k rozvahovému dni přepočítávána podle kurzu devizového trhu vyhlášeného ČNB. Nerealizované kurzové zisky a ztráty jsou zachyceny ve výsledku hospodaření.

(g) Najatý majetek

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně po dobu trvání nájmu. Při ukončení nájmu a uplatnění možnosti odkupu je předmět leasingu zařazen do majetku společnosti v kupní ceně. Najatý majetek formou operativního pronájmu je evidován v podrozvaze.

(h) Daň z příjmů

Daň z příjmů za dané období se skládá ze splatné daně a ze změny stavu v odložené dani.

Společnost má splatnou daň z příjmu právnických osob.

Odložená daň vychází z veškerých dočasných rozdílů mezi účetní a daňovou hodnotou aktiv a pasiv s použitím očekávané daňové sazby platné pro následující období.

O odložené daňové pohledávce se účtuje pouze tehdy, je-li pravděpodobné, že bude v následujících účetních obdobích uplatněna.

(i) Závazky, úvěry a finanční výpomoci

Společnost klasifikuje část dlouhodobých závazků a finančních výpomocí, jejichž doba splatnosti je kratší než jeden rok vzhledem k datu účetní závěrky, jako krátkodobé.

(j) Pohledávky a zápůjčky

Společnost klasifikuje část záloh na zásoby a vybrané zápůjčky jako krátkodobé zálohy a pohledávky s ohledem na fakt, že se jedná o trvale se obracející pohledávky z titulu poskytnutých záloh na dodávky suroviny.

(k) Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty jsou definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě a peníze na bankovních účtech.

(l) Změna účetních metod a postupů

Účetní jednotka ve sledovaném období nezměnila účetní metody ani postupy.

Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2016	1.1.2017	2016	2017	2016	2017	31.12.2016	31.12.2017
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Software	76	50	--	--	25	25	50	25
Ocenitelná práva	65	13	--	--	53	13	13	--
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	--	--	--	--	--	--	--	--
Celkem	141	63	--	--	78	38	63	25

Dlouhodobý hmotný majetek

(údaje v tis. Kč)

	Počáteční stav k		Přírůstky		Úbytky		Zůstatek k	
	1.1.2016	1.1.2017	2016	2017	2016	2017	31.12.2016	31.12.2017
Pozemky	12 961	12 961	--	--	--	704	12 961	12 257
Stavby	19 503	18 785	--	--	718	3 369	18 785	15 416
Stroje a zařízení	14 484	11 452	626	294	3 658	2 236	11 452	9 510
Nedokončený dl. hmotný majetek	13 885	14 415	1 470	--	940	--	14 415	14 415
Poskytnuté zálohy na dl.hmotný majetek	3 503	7 612	4 972	2 900	863	804	7 612	9 708
Celkem	64 336	65 225	7 068	3 194	6 179	7 113	65 225	61 306

Přírůstky dlouhodobého hmotného majetku v období končícím 31. prosince 2017 nebyly významné.

Najatý majetek

Finanční leasing

Společnost nemá žádný finanční leasing.

Operativní nájem

Společnost nemá žádný operativní nájem.

Finanční majetek

a) Finanční majetek

Majetkové vklady, zápůjčky a úvěry a cenné papíry	Vlastnický podíl	Počet cenných papírů v ks	Nominální hodnota v Kč/ks	(údaje v tis. Kč)	
				Požizovací hodnota k 31.12.2016	Požizovací hodnota k 31.12.2017
Majetkové vklady					
Bělehradská Invest, a.s.	61,33%	--	--	106 560	106 560
VINIUM a.s.	100%	--	--	50 635	50 635
VINIUM a.s. - kapit. fond		--	--	47 340	47 340
Víno Hodonín, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Víno Hodonín, s.r.o. - kapit. fond		--	--	5 826	5 826
Vinice Vnorovy, s.r.o.	100%	--	--	13 527	13 527
Pavlovín, spol. s r.o.	100%	--	--	53 725	53 725
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	100%	--	--	200	200
Dům seniorů Žamberk, s.r.o. - kapit. fond		--	--	--	3 481
Byty u zámku s r.o.	100%	--	--	200	200
Byty u zámku s r.o. – kapit. fond					120
Víno Dambořice, s.r.o.	100%	--	--	23 292	23 292
Zápůjčky a úvěry ovládaná a ovládající osoba					
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	9 800	9 800
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	7 000	7 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	10 000	10 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	11 000	11 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	5 000	5 000
VINIUM a.s.	Úvěr	--	--	3 000	3 000
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	1 000	8 627
Vinice Vnorovy, s.r.o.	Úvěr	--	--	--	4 436
Druh cenného papíru – emitent					
Prosperita OPF globální	méně než 1 %	1000	--	2	2
Celkem				365 307	380 971

b) Opravné položky k finančnímu majetku

Společnost neeviduje opravné položky k finančnímu majetku.

V roce 2017 měla společnost z dlouhodobého finančního majetku výnos z titulu přijatých dividend ve výši 3 400 tis. Kč.

Pohledávky a závazky z obchodních vztahů brutto

Krátkodobé obchodní pohledávky činí 45 903 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 49 792 tis. Kč), ze kterých 7 710 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 23 327 tis. Kč) představují pohledávky po lhůtě splatnosti. Opravná položka k pohledávkám k 31. prosinci 2017 činí 1 036 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 1 796 tis. Kč).

Krátkodobé obchodní závazky činí 33 778 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 47 833 tis. Kč), ze kterých 147 tis. Kč (k 31. prosinci 2016 – 23 294 tis. Kč) představují závazky po lhůtě splatnosti.

Závazky a pohledávky, které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let, neexistují.

**Opravné položky**

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2016	Tvorba	Rušení / použití	Zůstatek k 31.12.2017
Opravná položka k zásobám materiálu	17	--	--	17
Opravná položka k nedokončené výrobě	--	--	--	--
Opravná položka k zásobám hotových výrobků	2	0	2	0
Opravná položka k zásobám zboží	0	0	0	0
Opravná položka k pohledávkám	1 796	339	1 099	1 036
Celkem	1 815	339	1 101	1 053

Základní kapitál

(údaje v tis. Kč)

Základní kapitál	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12.2017
321 673 akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč	321 673	321 673

Během účetní období nebyly vydány žádné nové akcie.

Přehled o změnách vlastního kapitálu

(m) Přehled pohybů vlastního kapitálu

(údaje v tis. Kč)

	Zůstatek k 31.12.2016	Změny základního kapitálu	Navýšení kapitál. fondu	Snížení kapitál. fondu	Úhrada zisku/ztráty	Zisk/ztráta za rok 2017	Zůstatek k 31.12.2017
Základní kapitál	321 673	--	--	--	--	--	321 673
Zisk/ztráta běžného období	11 645	--	--	--	-11 645	21 832	21 832
Nerozdělený zisk	--	--	--	--	--	--	--
Neuhrazená ztráta	-12 532	--	--	--	11 645	--	-888
Fondy tvořené ze zisku	400	--	--	--	--	--	400
Kapitálové fondy	-12 168	--	--	--	--	--	-12 168
Celkem	309 018	--	--	--	--	21 832	330 849

(n) Na základě rozhodnutí valné hromady ze dne 27. června 2017 byl převeden zisk za rok 2016 ve výši 11 645 tis. Kč na úhradu ztráty minulých let.

(o) Navrhované rozdělení zisku roku 2017

- Převod zisku ve výši 887 574,78 Kč na účet neuhrazené ztráty minulých let,
- Převod zisku ve výši 20 944 600,42 na účet nerozděleného zisku minulých let

Bankovní úvěry

(údaje v tis. Kč)

	Datum konečné splatnosti	Úroková sazba	Zůstatek 31.12.17	Splatno do 1 roku	Splatno od 1-5 let	Splatno v násled. letech
Provozní revolving		1M PRIBOR +2,00% p.a. 1MEUR LIBOR +2,2% p.a.	64 156	64 156	--	--
Celkem			64 156	64 156	--	--

Úvěr je zajištěn následovně:

- Vybraným nemovitým majetkem společnosti a vybraným nemovitým majetkem společnosti VINIUM a.s.
- Zásobami
- Pohledávkami z pojištění (pojistné plnění je vinkulováno ve prospěch banky)

Informace o transakcích se spřízněnými stranami

Zůstatky úvěrů a zápůjček se spřízněnými stranami

a) závazky z úvěrů a zápůjček

Poskytovatel úvěru	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
S.P.M.B. a.s.	50 000	2,8%	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	20 000	2,8%	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	7 000	2,8%	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	6 000	2,8%	31.01.2019
S.P.M.B. a.s.	2 554	2,07%	28.02.2019
ETOMA INVEST spol. s r.o.	14 000	3,3%	31.01.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	20 000	3,1%	31.12.2020
ETOMA INVEST spol. s r.o.	5 000	3,1%	31.01.2020
EA Invest, spol. s r.o.	13 000	3,1%	31.01.2020
Celkem	137 554		

Dlouhodobé úvěry ve výši 137 554 Kč.

b) pohledávky z úvěrů a zápůjček

(údaje v tis. Kč)

Úvěr poskytnut společností	Výše úvěru	Úroková sazba	Splatnost úvěru
VINIUM a.s.	9 800	3,1%	31.01.2019
VINIUM a.s.	7 000	3,1%	31.01.2019
VINIUM a.s.	7 000	3,1%	31.01.2019
VINIUM a.s.	10 000	3,2%	31.12.2019
VINIUM a.s.	10 000	3,5%	31.01.2019
VINIUM a.s.	11 000	3,5%	31.01.2019
VINIUM a.s.	5 000	3,1%	31.01.2019
VINIUM a.s.	3 000	3,1%	31.01.2019
Vinice Vnorovy, s.r.o.	8 628	2,5%	31.01.2019
Vinice Vnorovy, s.r.o.	4 436	3,0%	31.01.2019
Celkem	75 864		

Zůstatky pohledávek a závazků se spřízněnými stranami

a) Pohledávky a závazky z obchodního styku

(údaje v tis. Kč)

	Pohledávky		Závazky	
	k 31.12.2016	k 31.12.2017	k 31.12.2016	k 31.12.2017
VINIUM Pezinok, s.r.o.	-45	1	--	--
VINIUM a.s.	28 549	20 173	5 152	--
Vinice Vnorovy, s.r.o.	1	29	-1 000	4 471
Víno Hodonín, s.r.o.	--	--	--	--
Pavlovín, spol. s r.o.	--	162	917	4 246
Bělehradská Invest, a.s.	--	--	278	239
CONCENTRA a.s.	--	--	15	25
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	133	124
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	34	34
S.P.M.B. a.s.	--	--	23 707	--
TESLA KARLÍN, a.s.	--	--	--	--
Byty u zámku s.r.o.	22	--	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	19	--	--	--
Celkem	28 546	20 365	29 236	9 139

Tržby a nákupy mezi spřízněnými stranami

(údaje v tis. Kč)

	Tržby za rok		Nákupy za rok	
	2016	2017	2016	2017
VINIUM Pezinok, s.r.o.	108	1	--	--
Bělehradská Invest, a.s.	1 062	1 062	3 780	3 564
VINIUM a.s.	89 925	92 445	61 898	81 448
Víno Hodonín, s.r.o.	1	1	--	--
Vínice Vnorovy, s.r.o.	132	350	5 837	2 458
Pavlovín, spol. s r.o.	1 215	1 231	3 854	4 246
CONCENTRA a.s.	--	--	206	239
ETOMA Invest, spol. s r.o.	--	--	1 829	1 558
KAROSERIA a.s.	--	--	4	5
KDYNIUM a.s.	--	--	--	--
S.P.M.B. a.s.	--	--	15 841	2 675
EA Invest, spol. s r.o.	--	--	403	703
TESLA KARLÍN, a.s.	3 900	3 900	624	240
PROSPERITA finance, s.r.o.	--	--	48	48
Byty u zámku s.r.o.	22	1	--	--
Dům seniorů Žamberk, s.r.o.	19	1	--	--
Víno Dambořice, s.r.o.	8	8	--	--

Informace o výnosech

Společnost obchoduje na trhu vlastní výroby a zboží. Prodeje v těchto dvou kategoriích byly v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 a od 1.1.2016 do 31.12.2016 následující:

(údaje v tis. Kč)

		Tržby v tuzemsku	Vývoz do EU	Celkem
		2016	2017	2016
Vlastní výroby	2016	175 265	3 335	178 600
	2017	184 858	3 134	187 992
Služby	2016	18 992	--	18 992
	2017	18 836	--	18 836
Zboží	2016	47 056	--	47 056
	2017	77 289	--	77 289
Celkem	2016	241 314	3 335	244 648
	2017	280 983	3 134	284 117

Společnost během zdaňovacího období realizovala tržby pouze v tuzemsku a v zemích Evropské unie.

Odměny a zápůjčky členům statutárních a dozorčích orgánů

(údaje v tis. Kč)

	Představenstvo		Dozorčí rada	
	2016	2017	2016	2017
Počet členů	3	3	3	3
Odměny představenstvu	566	589	--	--
Odměny členům dozorčí rady	--	--	314	327

Závazky k akcionářům

Nejsou evidovány.

Ovládající osoby

Společnost je součástí faktického koncernu PROSPERITA. Společnost nemá uzavřenou žádnou ovládací smlouvu. Zpráva o vzájemných vztazích je součástí Výroční zprávy společnosti a obsahuje informace rozšiřující zde uvedené skutečnosti.

Transakce mezi spřízněnými stranami byly realizovány za běžných tržních podmínek. Základní popis transakcí je uveden v dalších bodech textu Výroční zprávy.

Zaměstnanci a vedoucí pracovníci

Průměrný počet zaměstnanců a vedoucích pracovníků a osobní náklady za období končící 31. prosincem 2016 a 2017:

(údaje v tis. Kč)

	2016				2017			
	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem	Zaměstnanci	Vedoucí pracovníci	Rezerva-na odměny a nevyčerpanou dovolenou	Celkem
Počet zaměstnanců	21	1	--	22	19	1	--	20
Mzdové náklady	8 031	--	--	8 964	8 244	--	--	9 375
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	2 928	--	--	3 243	3 008	--	--	3 391
Sociální náklady	179	--	--	179	100	--	--	100

Osobní náklady vedoucích pracovníků nebyly uvedeny z důvodu možného zjištění finanční situace konkrétního člena.

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu roku 2017 činil 17 osob, z toho 17 osob v kategorii THP.

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění činí 366 tis. Kč (k 31.12.2016 – 344 tis. Kč). Z toho 256 tis. Kč (k 31.12.2016 – 241 tis. Kč) jsou závazky z titulu sociálního pojištění a 110 tis. Kč (k 31.12.2016 – 103 tis. Kč) z titulu zdravotního pojištění. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2018 uhrazeny.

Stát – daňové závazky a dotace

Daňové závazky činí 1 958 tis. Kč (k 31.12.2016 – 2 022 tis. Kč). Daňový závazek k 31.12.2017 je tvořen závazkem z daně z příjmů fyzických osob 114 tis. Kč (k 31.12.2016 – 106 tis. Kč), závazkem z daně z přidané hodnoty 1 843 tis. Kč (k 31.12.2016 – 1 916 tis. Kč) a závazkem k silniční dani 1 tis. Kč. Závazky byly v zákonných termínech v měsíci lednu 2018 uhrazeny.

Odložený daňový závazek je k 31.12.2017 vykazován ve výši 2 515 tis. Kč.

Daň z příjmů

Společnost v období roku 2017 vykázala daňovou povinnost.

(p) Splatná

Rezerva na daň z příjmu byla za rok 2017 zaúčtována ve výši 4 481 tis. Kč.

(q) Odložená

Odložený daňový závazek byl za rok 2017 zaúčtován ve výši -417 tis. Kč.

Složky peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů

Zůstatek peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů je na konci účetního období následující:

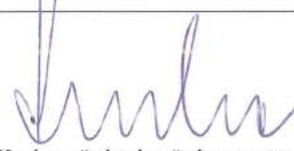
	Zůstatek k 31.12.2016	Zůstatek k 31.12.2017
Peníze v pokladně a peníze na cestě	164	196
Peníze na bankovních účtech	9 938	13 979
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	10 102	14 175

(údaje v tis. Kč)

Ostatní skutečnosti

Společnost má uzavřeny pojistné smlouvy:

- motorových vozidel
- na pojištění majetku
- na pojištění zaměstnanců
- na cestovní pojištění zaměstnanců
- na pojištění pohledávek
- na pojištění odpovědnosti členů orgánů

Datum:	Podpis statutárního orgánu	
31. března 2018		Ing. Miroslav Kurka, předseda představenstva

8. Závěr

8.1. Významné skutečnosti po skončení účetního období

Po skončení účetního období do dne vyhotovení této Výroční zprávy se neuskutečnily významné události, které by měly podstatný vliv na činnost společnosti.

8.2. Údaje o osobách odpovědných za sestavení výroční zprávy, vedení účetnictví, účetní závěrku a její ověření

Osoby odpovědné za sestavení výroční zprávy k datu 31. 12. 2017: představenstvo společnosti

Osoby odpovědné za vedení účetnictví společnosti a účetní závěrku k datu 31. 12. 2017:
Společnost VINIUM a.s.; Ing. Luboš Prokš, finanční ředitel VINIUM a.s.

Osoby odpovědné za ověření účetní závěrky:
Auditor: Ing. Petr Skříšovský, oprávnění č. 0253

Za výroční zprávu jako celek: všichni členové představenstva

8.3. Prohlášení osob odpovědných za vyhotovení výroční zprávy

Prohlašujeme, že všechny údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnostem nastalým ve sledovaném období s uvedením rozhodných skutečností nastalých i po jeho uplynutí až do data vyhotovení výroční zprávy. Žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení dosažených hospodářských výsledků a postavení společnosti, nebyly vynechány.

Ve Velkých Pavlovicích, dne 16. dubna 2018



Ing. Miroslav Kurka
předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
určena pro akcionáře obchodní společnosti
České vinařské závody a.s.
Bělehradská 7/13, Praha 4, Nusle, PSČ 146 01
IČ: 601 93 182

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti České vinařské závody a.s. (dále také „Společnost“), sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2017, výkazu zisku a ztráty a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti České vinařské závody a.s. jsou uvedeny v úvodní části přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti České vinařské závody a.s. k 31. 12. 2017, nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji pospána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým KAČR jsem na Společnosti nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkaz í informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve Výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou informace uvedené ve Výroční zprávě za rok 2017. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinný uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mou povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mou povinností:


- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze k účetní závěrce.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mou povinností upozornit v mé zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Mé závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mé zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Mou povinností je informovat představenstvo mimo jiné o načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Dne 24. dubna 2018




Ing. Petr Skříšovský
Červená cesta 875, Dolní Lutyně
auditor KAČR
oprávnění číslo 0253